



Écully - Propriété de charme du XIX ème siècle - 18 pièces - 10 chambres -
Dépendances - Parc de 5957 m²



PRIX DE VENTE : 2 612 500 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY CENTRE. Cette belle propriété d'environ 600 m² à rénover, située en plein centre d'Ecully, est un bien rare à la vente.

La maison principale élevée sur caves, a conservé tous les éléments anciens : hauteur sous plafond, cheminées, parquet chevron d'origine, tomettes anciennes.

L'atout majeur de cette maison sont ses magnifiques pièces de réception offrant une vue dégagée sur le parc.

Les 2 étages totalisent 10 chambres, 2 salle de bains, 3 salles d'eau, un bureau et un atelier.

Les dépendances : un appartement en duplex de 57,30 m² avec son entrée indépendante est actuellement loué, un fruitier, un atelier, des greniers et 2 garages complètent ce bien.

Le parc arboré, le calme, le charme et le potentiel de cette propriété en font un bien unique.

2,500,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	6 684 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 281kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully