



Lyon 5 - Vieux Lyon - Maison d'environ 160 m² hab- Patio - Cave - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE- LYON 5 - VIEUX LYON. Sur les hauteurs du Vieux Lyon, à proximité de la Place des Minimes, rare maison de caractère du XVII ème siècle, pleine de charme, à rafraichir, sur 3 niveaux avec un patio sans vis à vis et au calme.

Très lumineuse, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cave, une chambre/ salon de musique et une salle de douche.

La partie nuit est située au 1er étage avec deux chambres et une salle de bains.

Au 2ème étage se trouve un salon au sud avec cheminée, mezzanine, plafond à la française, cuisine traversante donnant sur un ravissant patio.

Un box à proximité est vendu avec cette maison.

Métro: 5mn à pied.

Rafraîchissement à prévoir. Mais opportunité à envisager sérieusement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1690€ ~ 2330€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	712 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 690 € et 2 330 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully