



Lyon 2 - Confluence - 742,92 sq ft duplex flat - Terrace and Balcony - Two car parks



SELLING PRICE : €640,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - CONFLUENCE - 742,92 sq ft duplex flat - Balcony and terrace

EXCLUSIVITY - CONFLUENCE. Ycone Tower on the 10th and 11th floors.

This beautiful duplex flat features a spacious 332,05 sq ft living room with open-plan fitted kitchen, a bedroom, a shower room and a 233,57 sq ft terrace with superb panoramic views over Fourvière on the first level.

On the second level, a second bedroom also has a shower room and a balcony with a beautiful view over Fourvière.

Two parking spaces complete this exceptional property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 149 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,336 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 360€ ~ 530€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 69.02 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €2,336.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 149 | Taxe foncière: | €1,404.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 rooms |
| NB de chambres: | 2 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$360.00 et \$530.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully