BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Affoux - Garage - Jardin de 1501 m² - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - AFFOUX. Située dans les monts du lyonnais, cette maison édifiée en 2016 est constituée d'une surface habitable de 123 m^2 sur un beau terrain de 1501 m^2 avec une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée.
Située dans un environnement naturel, privilégié, à l'abri des regards à 10 minutes du centre de Tarare et de l'accès à l'A89.
La maison se compose d'une entrée menant vers un salon, salle à manger, une cuisine équipée le tout ouvrant sur la terrasse. Au même niveau se trouve l'espace nuit composé de trois chambres, une salle de bains, une buanderie, chaufferie et de nombreux rangements.

Le sous-sol équipé d'un ascenseur et composé d'un garage et auvent (équipement pour véhicule électrique), cave et atelier.

Un chalet annexe (20 m^2) potentiellement aménageable en espace de sport, atelier ou autre.

Equipements et caractéristiques de ce bien :
Maison certifiée RT 2012 et construction propre.
Ascenseur, Cuisine équipée ARKEA, piano Falcon, chauffage par le sol avec PAC Atlantic, climatisation réversible, poêle à granules, adoucisseur d’eau, éclairages extérieurs et nombreux points d’électricité et d'eau dans le jardin. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 800€ ~ 1170€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	123.02 m^2	Terrain:	1501.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	512 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 800 € et 1170 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully