



Bien vendu // Blacé - Maison de hameau de 100 m² - Terrain de 145 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Cette maison en pierre, réservée aux amoureux du bout du monde, dispose de 100 m². S'élevant sur un terrain entièrement clos de murs, sans vis-à-vis, elle offre un préau convivial de 40 m² ouvert sur un petit jardin. L'escalier conduit à la pièce de vie avec une cuisine américaine. Une grande chambre et une salle de bains se situent sur un demi-niveau, tandis qu'un autre demi-niveau offre 2 chambres mansardées.

Un caveau voûté indispensable en Beaujolais, de jolies vues sur la campagne, les vignes et le Mont Blanc révèlent tout le charme authentique de cette bâtisse. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 76.0 m ² | Terrain: | 145.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 401€ |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 210kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully