BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Villars-les-Dombes - Ain - Propriété de 475 m² - 5 Chambres - Terrain 9 ha

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - VILLARS-LES-DOMBES. Cette propriété est un ancien corps de ferme de 475 m^2 avec environ 9 ha de jardin et prés.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un double salon avec cheminée, d'une grande pièce de réception vitrée de 70 m^2, traversant sur le parc, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger. À l'étage,5 chambres, deux salles de bains et un bureau.

Une piscine avec une pool-house, une cave à vin avec salle de dégustation. Un four à pain, un bûcher et 2 box avec des dépendances aménageables viennent compléter cet ensemble.

Cette propriété se trouve à 2 km du centre ville et des commerces et à 20 km d'une sortie d'autoroute. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	475.0 m^2	Terrain:	92120.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 064 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully