BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Brignais - Maison familiale de 188 m² - 4 Chambres - Jardin privatif de 441 m² - Garage

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Située à Brignais, cette maison familiale de 2018 se trouve dans une petite copropriété.

Elle comprend au rez-de-jardin, une entrée, un salon, salle à manger, une cuisine fermée et une buanderie/cellier. A l'étage vous trouverez une suite parentale avec salle de bain et douche et son dressing, puis 3 chambres, une salle d'eau, un dégagement accueillant bureau et bibliothèque et un débarras.

A l'extérieur vous bénéficierez d'un jardin privatif de 441 m^2, d'un garage fermé, de 3 places de parking et différentes annexes.
 Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 996 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	188.0 m^2	Terrain:	441.0 m^2
Charges:	996 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	1 508 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 68kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully