



BRINDAS - MAISON CONTEMPORAINE D'ARCHITECTE D'ENVIRON 250 M² -
TERRAIN DE 2497 M² - PISCINE - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

CONTACT : PATRICK GOILLON - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : P.GOILLON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BRINDAS. Sur un secteur calme, sans vis à vis et avec une vue exceptionnelle sur Les Monts d'Or, Fourvière, le Mont-Blanc et les Monts du Lyonnais, cette très belle maison de plain-pied construite en 1976 à été agrandie et rénovée en 2010.

Elle est composée de 3 modules, le premier comprend la suite parentale avec dressing, salle de bain et bureau. Vous trouverez dans le second le hall d'entrée, un salon, une cuisine ouverte avec son cellier. Enfin le troisième comprend 3 chambres, 2 salles d'eau un dégagement, un local technique, une buanderie et rangements.

À l'extérieur, sur un terrain plat d'environ 2500m² et bénéficiant d'une vue exceptionnelle, vous trouverez de vastes terrasses en bois exotique, une piscine chauffée totalement sécurisée et un garage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	-	terrain :	2 497 m ²
Charges :	3 300 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	7
NB de chambres :	4	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY