



Bien vendu // Acheter une maison d'architecte à Brindas - 231 m² - Terrain de 2079 m² - Piscine - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

<p>BRINDAS - cette belle maison construite en 1999 et rénové en 2016 dispose d'une surface de 231 m². Elle est construite sur 2 niveaux et possède un sous-sol avec une spectaculaire cave à vins et un garage.</p>

<p>Au rez-de-jardin, l'entrée donne sur une vaste pièce de vie, de plus de 70 m² qui bénéficie d'une triple exposition. Elle est composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte avec cellier et patio, toutes ces pièces donnant accès aux terrasses extérieures. </p>

<p>De plus un bureau, 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau viennent compléter ce niveau.</p>

<p>A l'étage vous profiterez d'une suite parentale climatisée, avec dressing, salle de bain et douche avec vue panoramique ainsi qu'une salle de sport.</p>

<p>L'extérieur, paysagé, entièrement clos de murs et parfaitement entretenu, comprend plusieurs terrasses en IPE, une vaste piscine d'architecte à débordement et son pool house.</p>

<p>Prestations haut de gamme, cuisine de grande marque, belles menuiseries et sonorisation caractérisent ce bien rare à 15 Km du centre de Lyon.</p>

<p>BARNES, agence immobilière à Lyon 6, vous propose cette maison à Brindas. Consultez nos rubriques : </p>

<p>> Nos biens dans le Grand Ouest</p>

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,110 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	231.76 m ²	Terrain:	2079.0 m ²
Charges:	2 110 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1891 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully