



Brindas - Maison de caractère de 260 m² - Terrain de 2 375 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Cette maison de caractère de 1908 dispose de 260 m² sur 2 niveaux et a été entièrement rénovée. Lumineuse, elle se compose en rez-de-jardin d'une entrée, d'une grande pièce de réception avec sa cuisine ouverte et équipée, d'une salle à manger et d'une buanderie.

À l'étage, la partie nuit totalise 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, une salle de bains et une salle de jeux. Le sous-sol comprend 2 grandes caves et une chaufferie.

Le terrain de 2 375 m² est aménagé d'une piscine orientée sud, d'un bassin et d'un atelier de peinture. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,700 €/an - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	2375.0 m ²
Charges:	4 700 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1680 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 208kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully