



Cailloux sur Fontaine- Maison de 170 m2 hab env et dépendances-Terrain
590 m2



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Cailloux sur Fontaine - Maison de village rénovée et dépendances sur terrain de 590 m2 environ clos de mur. Cette charmante maison orientée Sud et Ouest dispose d'une belle pièce de vie de plain pied sur le jardin piscinable, une cuisine ouverte donnant sur une véranda bioclimatique, toilettes invités. Au 1er étage, une suite parentale avec salle de douche, toilettes et un bureau. Au 2ème étage une grande chambre avec salle de douche et toilettes. Chauffage au sol au rdc et radiateur aux étages. Une orangerie pouvant servir de salle de jeux, une cave voutée, une buanderie et un grenier complètent ce bien. Un puits permettant d'arroser le jardin. Très calme. Terrain piscinable. Honoraires à la charge du vendeur - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	588.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	311 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully