BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Cailloux-sur-Fontaines - Maison familiale de 220 m² avec piscine - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Cette très jolie villa familiale dispose de 220 m^2 sur 2 niveaux. Elle se compose au rez-de chaussée d'un vaste séjour/salle à manger avec cheminée de 80 m^2, d'une cuisine ouverte, d'un salon télé et d'un bureau. La partie nuit totalise 4 chambres. À ce même niveau se trouve une très grande suite parentale avec dressing et salle d'eau et une 2e suite avec dressing et salle de bains. Toutes ces pièces ont un accès direct sur la terrasse. Le 1er étage dessert une grande chambre avec un dressing et une salle de bains. Une buanderie complète ce bien. Le jardin paysager de 1200 m^2 est aménagé d'une piscine, d'un jeu de boules et d'un abri pouvant accueillir 3 voitures. Idéalement situé, au calme et sans vis-à-vis, vous êtes à proximité des bus et des commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,500 €/an - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m²	Terrain:	1200.0 m²
Charges:	4 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 288kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully