BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Cailloux-sur-Fontaines - Maison familiale de 220 m² avec piscine - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Cette très jolie villa familiale dispose de 220 m^2 sur 2 niveaux. Elle se compose au rez-de chaussée d'un vaste séjour/salle à manger avec cheminée de 80 m^2, d'une cuisine ouverte, d'un bureau. La partie nuit totalise 4 chambres. À ce même niveau se trouve une très grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, une 2e suite avec dressing et salle de bains et une 3ème chambre. Toutes ces pièces sont de plain-pied. Le 1er étage dessert une grande chambre avec un dressing et une salle de bains avec toilettes. Une buanderie complète ce bien. Le jardin paysager de 1058 m^2 est aménagé d'une piscine au sel chauffée, d'un terrain de pétanque et d'un abri pouvant accueillir 3 voitures. Idéalement situé, au calme et sans vis-à-vis, vous êtes à proximité des bus et des commerces.

Deux dépendances offrent une belle zone de rangement. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m^2	Terrain:	1058.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 351 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 228kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully