BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Caluire-et-Cuire - Appartement de 109,65 m² - 2 places de stationnement - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CALUIRE-ET-CUIRE. Situé au 2ème étage d'une demeure bourgeoise dans le centre de Caluire, "La Villa EMILY", cet appartement lumineux et traversant propose une superficie de 109,65 m^2.

Il est composé d'une entrée spacieuse, d'une cuisine indépendante équipée, d'une très belle pièce de vie située dans une verrière d'époque avec carreaux de ciment au sol, elle bénéficie d'une triple exposition, cette pièce est climatisée.

L'espace nuit dispose de 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire.

Cet appartement a conservé de nombreux éléments anciens comme les carreaux de ciment, les cheminées présentes dans la majorité des pièces

Deux places de stationnement et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 9 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,378 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1420€ ~ 1980€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	109.65 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 378 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	9	Taxe foncière:	1 788 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 211kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 420 € et 1 980 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully