



CALUIRE-ET-CUIRE - APPARTEMENT 128 M² - VUE PANORAMIQUE - 2
CHAMBRES - GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CALUIRE-ET-CUIRE. Sur les berges du Rhône, situé dans un immeuble des années 50 avec concierge, superbe appartement de 128 m². Il se compose d'une entrée avec un coin bureau, un espace de rangement/ dressing invités attenant au séjour. Un grand séjour très lumineux avec un accès au balcon de 21 m². Superbe vue panoramique sur le parc de la tête d'Or et Lyon. Un coin buanderie, une cuisine indépendante entièrement meublée et équipée. Pour l'espace nuit, une suite parentale avec dressing (accès direct au balcon), une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Une seconde chambre (accès direct au balcon). Appartement climatisé. Nombreux rangements. Belles prestations. Une cave et un garage boxé complètent ce lot. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	128.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	30	Taxe foncière:	2 143 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

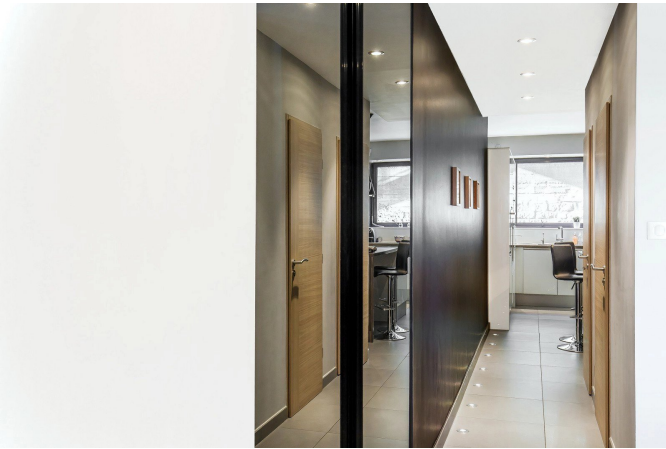


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully