



Caluire-et-Cuire - Appartement de 170 m² dans un château - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Situé au 1er étage du Château de Cuire, cet appartement en duplex dispose de 170 m². Il se compose au 1er niveau d'un salon avec un espace salle à manger très lumineux bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur la Saône et la verdure, d'une cuisine familiale et son cellier ainsi que d'un bureau facilement transformable en suite parentale. À l'étage, la partie nuit totalise 3 chambres dont 2 avec une mezzanine et une salle de bains. Cet appartement d'exception bénéficie de tout le cachet d'une magnifique copropriété datant du XVe siècle. Une place dans un parking sécurisé au sein de la propriété complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	170.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	2 046 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully