



Caluire-et-Cuire - Le Vernay - Appartement en rez-de-jardin de 180 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CALUIRE LE VERNAY. Situé en rez-de-jardin d'une maison du XIXe siècle, cet appartement dans une petite copropriété dispose d'une surface totale de 180 m². Il se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte et un vaste séjour chaleureux donnant sur la terrasse. La partie nuit se compose de 3 chambres et d'une salle de bains avec une douche. Vous apprécierez la qualité de la rénovation de cet appartement associée à la mise en valeur de l'ancien par les pierres apparentes. Sa terrasse privative ainsi que la vue sur la Saône et l'île Barbe vous séduiront. 2 places de parking complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	180.02 m ²	Terrain:	-
Charges:	600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	1975 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully