



Bien vendu // Caluire-et-Cuire - Montessuy - Appartement de 90 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MONTESSUY. Appartement lumineux de 90 m² dans une résidence avec parc, gardien et courts de tennis. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour double donnant sur une terrasse de 12 m² ainsi que d'une cuisine équipée avec balcon et cellier. L'espace nuit totalise 2 chambres, une salle d'eau et de nombreux placards. Cave. Garage en sus au prix de 20 000 €. 262,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.96%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,060 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	3 060 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1135 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully