BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Caluire-et-Cuire - Saint-Clair - Appartement de 82 m² avec terrasse - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-CLAIR. Situé au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement traversant dispose de 82 m^2. L'entrée dessert une pièce de réception de 21 m^2 ouverte sur une terrasse couverte de 9 m^2 ainsi qu'une cuisine indépendante équipée de la marque Schmidt. La partie nuit totalise 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un espace buanderie. Dans le dégagement, une bibliothèque sur-mesure a été aménagée. Vous profitez depuis la terrasse d'une vue dégagée sur la Cité Internationale et le Rhône. Un garage en sous-sol complète cet appartement aux belles prestations. Vous êtes à proximité de toutes les commodités : commerces, crèches, écoles, transports et grâce à la passerelle, vous avez directement accès aux bus, cinéma, parc et musée de la Cité Internationale. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 104 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,960 €/an - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	81.8 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 960 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	104	Taxe foncière:	858 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully