



CALUIRE-ET-CUIRE - MARGNOLLES - APPARTEMENT DE 84 M² - BALCON DE 9 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CALUIRE-ET-CUIRE. RUE DE MARGNOLLES. Appartement de 84,65 m² situé au 4ème et dernier étage. Il est composé d'une pièce de vie de 25 m² ouvrant sur un balcon de 9 m² exposé sud, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle de bains. Garage pour une voiture et une moto. Transports et commerces à proximité. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 50 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 941.10 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	84.65 m ²	Terrain:	-
Charges:	941 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	50	Taxe foncière:	1297 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully