

Bien vendu // Caluire-et-Cuire - Maison de ville de 160 m² - Terrasse - Jardin - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM **EXCLUSIVITÉ** 

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Cette belle maison de ville du XIXe dispose de 160 m² sur trois niveaux. Elle vous séduira de part son architecture, son emplacement proche du centre ville et son jardin paysager. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie avec cheminée ainsi qu'une cuisine indépendante. Les 6 chambres et pièces d'eau sont réparties sur les 2 niveaux supérieurs. Une cave et un garage double complètent ce bien. Le terrain d'environ 500 m² est soigné et arboré. Il est agrémenté d'une gloriette pleine de charme ainsi que deux terrasses. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - El - RSAC Lyon 839713112

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	159.6 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1095€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



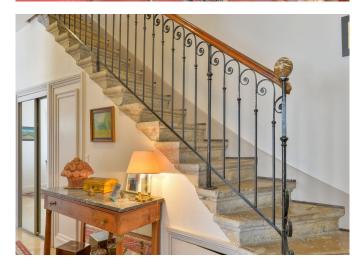
TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com