BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Caluire-et-Cuire - Le bourg - Maison de ville de 200 m² - 5 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CALUIRE LE BOURG. Cette maison remplie de charme et de caractère dispose de 200 m^2 sur 4 niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine familiale avec une buanderie attenante. Le 1er étage comprend un salon avec cheminée et parquet ainsi qu'un bureau. L'espace nuit totalise 5 chambres aux niveaux supérieurs. Au 2e étage se trouve une chambre avec une salle d'eau privative ainsi qu'une pièce dressing / salle de sport. Au 3e et dernier étage se trouvent 3 autres chambres spacieuses et une salle d'eau. Une cave complète ce bien. Vous disposez d'une cour fermée et végétalisée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.0 m^2	Terrain:	30.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully