



Caluire et Cuire - Maison de 233 m² environ - Terrain de 402 m² - 6 Chambres



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

VASSIEUX. A proximité des transports et des commerces, sur le secteur prisé de Vassieux, , nous vous proposons cette maison familiale pleine de charme sur un extérieur qui invite à la détente.

Découvrez cette magnifique maison familiale située dans un quartier prisé.

Cette maison offre un espace de vie généreux de 68,8 m² au rez-de-chaussée, comprenant un vaste salon, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une spacieuse salle à manger, donnant accès directement au jardin.

Le premier étage abrite l'espace nuit avec 4 chambres avec une salle de bains et une salle d'eau,.

Le second niveau offre un espace cosy détente avec bibliothèque, une salle de loisirs et bureau. Il offre un accès à une magnifique terrasse ainsi qu'une 5ème chambre avec salle d'eau attenante.

Cave et buanderie viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison où la localisation idéale, les espaces de vie lumineux et les extérieurs privés vous offriront un cadre de vie exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3520€ ~ 4800€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	233.77 m ²	Terrain:	402.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 847 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 243kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 520 € et 4 800 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully