



CALUIRE - QUAI DE SAÔNE - APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE 274 M² -
TERRASSE 300 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

A proximité immédiate de l'école internationale Ombrosa, Penthouse de 274 m² avec terrasse de 300 m² triple expositions. Au dernier étage d'un immeuble de bon standing, au coeur d'un parc arboré de 1,5 Ha, cet appartement unique à Lyon, entièrement rénové il y a un an, est composé d'une double réception de 100 m², d'une cuisine entièrement aménagée, de 4 chambres, 2 Salles de Douche, 1 Buanderie, 2 places de garage, 1 cave et 8 places de parking. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 13,500 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	274.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	13 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	4 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully