BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

CHAMPAGNES-AU-MONT-D'OR - CENTRE VILLE - DUPLEX RÉNOVÉ DE 175 M² - 3/4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

CHAMPAGNES-AU-MONT-D'OR. Ce duplex de qualité de 175 m^2 (131 m^2 carrez) est situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur et vue dégagée. Lumineux, entièrement décoré et climatisé, il dispose d'une grande pièce à vivre de 85 m^2, d'une cuisine ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée, de 3 chambres (possibilité de 4) dont une suite parentale avec double dressing et salle de bains. Une terrasse ayant un accès direct sur la pièce de vie donne sur une court au calme et sans vis à vis. Une autre salle d'eau et une buanderie sont disponibles. Une cave, une place de stationnement en sous-sol et une place de parking extérieure complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	175.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	962 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully