

99

Bien vendu // Champagne-au-Mont-d'Or - Propriété d'exception de 482 m² -Terrain d'1,38 ha - 7 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

Exclusivité - LES MONTS D'OR. Au cœur d'un parc clos d'environ 1,4 hectare avec court de tennis, propriété d'exception de 1850 d'environ 482 m² sur 3 niveaux. Entrée avec escalier en marbre, double séjour de 140 m² et cuisine équipée de 42 m². En demi-niveau : piscine intérieure, salle de réception ou de cinéma, et suite invités. Au 1er étage : chambre, bureau et suite de maître de 50 m² donnant sur le parc avec dressing, salle de bains et terrasse. Au 2e étage : 3 chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains. Garage double, buanderie et cellier. Proche du Centre, des commerces, des écoles, des bus et des accès autoroutiers. À 15 min de la Place Bellecour. Honoraires à la charge du vendeur - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	482.0 m ²	Terrain:	13814.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 169 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com