



Valencin - Propriété avec piscine et tennis - Parc de 6 835m²



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - VALENCIN - limitrophe Chaponnay.

Située à 30mn de Lyon et 20mn de l'aéroport Saint Exupéry, cette propriété d'une superficie de 300m² bénéficie d'un parc arboré de 6 835m² avec piscine, tennis et bassin.

Elle se compose au premier niveau d'un vaste séjour double baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée, un bureau et une suite parentale.

A l'étage supérieur, vous disposez d'une mezzanine dominant tout le séjour et de quatre chambres toutes attenantes à leurs salles de bains.

Le sous sol est composé d'un garage pour 3 voitures, une buanderie, un espace fitness avec salle de douche et enfin une cave à vin

Cette propriété, présente tout ce qu'il y a de mieux en domotique, isolation et confort. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 882€ ~ 1194€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	303.0 m ²	Terrain:	6835.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 736 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 58kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 882 € et 1194 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully