

Chaponost - Maison avec piscine de 190 M^2 - Terrain de 2300 M^2 - 3/4chambres.



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM **EXCLUSIVITÉ**

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Chaponost. Située au calme, cette agréable maison dispose de 190 M² sur 2 niveaux plus sous-sol. Elle comprend en rez-de-jardin, un hall d'entrée donnant sur un vaste salon/salle à manger ouvert sur une terrasse extérieure, une cuisine et son cellier, une grande chambre parentale avec dressing, salle de bain et douche, un bureau ou chambre et un garage double.

A l'étage se trouvent 2 chambres et une salle de bain.

Le sous-sol quant à lui comprend une cave à vins, une grande salle de jeux, un atelier et un local technique. Le terrain de 2300 M² entièrement clos, plat et arboré est orienté au Sud et comprend un jeux de boules et une piscine, une parcelle constructible de 1000 M² environ peut être détachée. 808,612.44 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,666 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	190.0 m ²	Terrain:	2300.0 m ²
Charges:	2 666 €	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com