



CHARBONNIÈRES-LES-BAINS - APPARTEMENT DE 220 M² - JARDIN DE 300 M²
- 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CHARBONNIÈRES-LES-BAINS. Situé au cœur du village, cet appartement de 250 m² vous séduira par son esprit maison de famille dans une propriété de fin XIXe. Il se compose d'un vaste séjour donnant sur un jardin privatif de 300 m², d'une cuisine meublée et équipée d'un beau piano, avec un accès sur la terrasse couverte, de quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. Une grande mezzanine vient compléter ce bien comme chambre d'appoint, bureau ou salle de jeux. Lové dans un parc de 1 ha avec piscine, clos de mur. Le calme, tout en étant proche du centre, des transports, des commerces, écoles et lycée, vous séduira. Une cave à vin, et plusieurs parking viennent compléter ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 6 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,400 €/an - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	300.0 m ²
Charges:	3 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	6	Taxe foncière:	1742 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully