



Charbonnières les Bains - Château du XIX^e siècle - Dépendances - Parc de 5ha
- Etang



PRIX DE VENTE : 2 995 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Charbonnières les Bains. Au nord ouest de Lyon. A 20 mn du centre de Lyon.

Exceptionnelle propriété du XIX^e siècle, de 830 m² environ sur un parc de plus de 5 ha.

Maison de gardien, ferme, châlet, chapelle, grange complètent ce bien.

Avec 2000 m² environ de surface plancher (château et annexes) cette propriété s'adresse soit à un particulier, soit un siège social, ou un collectionneur de voitures, chambres d'hôtes de luxe, séminaires d'entreprise...

*Diagnostics en cours d'actualisation Honoraires à la charge du vendeur - Catherine VALADJI -
Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	-	Terrain:	52785.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 186 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	17 pièces
NB de chambres:	10 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully