



EXCLUSIVITÉ - CHARBONNIÈRES-LES-BAINS - MAISON DE 165 M² TERRAIN
DE 1858 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CHARBONNIÈRES-LES-BAINS. Très belle rénovation technique et esthétique de 2014, pour cette maison de 165 m² environ labellisée BBC Effinergie Rénovation. La maison bénéficie d'une belle vue dégagée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, de 3 chambres dont une avec porte-fenêtre donnant sur le jardin, d'une salle de bains, et d'une buanderie avec accès au garage double. À l'étage, un très bel espace de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et double salon, ouvre d'une part sur une terrasse de 50 m² environ, exposée plein sud, et de l'autre sur une deuxième terrasse de même surface, donnant toutes deux accès direct au jardin. La chambre parentale, avec salle de douche en suite, ainsi que le salon ouvrent sur un large balcon surplombant côté Est la vallée de Charbonnières. Poêle STUV, eau chaude solaire. Le jardin paysagé de 1858 m² est piscinable. A 10 mn à pied de la gare, des écoles et des commerces, calme et sans vis-à-vis. Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	165.0 m ²	Terrain:	1858.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1266 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully