



CHARBONNIÈRES-LES-BAINS - MAISON DE 180 M<sup>2</sup> - JARDIN ET PISCINE - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

CHARBONNIERES LES BAINS - Au calme et en pleine nature, cette maison a été rénovée en 2008. Elle nécessite aujourd'hui un rafraîchissement. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une grande pièce à vivre traversante. Côté nord-Ouest, une véranda ouvre sur une terrasse. Côté sud-est, l'espace repas et cuisine ouvrent sur une seconde terrasse surplombant le jardin et offrant une vue dégagée sur le Bois de Serre. 3 chambres avec salle de douche privatives et suite parentale avec salle de bains privative et dressing. Coin bureau, espace TV, buanderie, et cave à vins. Garage avec porte automatisée. Une piscine chauffée de 5x10 m2 sécurisée avec pool house complète ce bien. Portail d'entrée automatisé. A 10 mn à pieds du n°86 direct pour Gorges de Loup. Ecoles du centre de Charbonnières et Tennis Club à 5 mn en voiture. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 262 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	180.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1292.0 m <sup>2</sup>
Charges:	262 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	894 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully