



Bien vendu // Charbonnières-les-Bains - Centre - Maison de 243 m² - Terrain de 1 600 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Située dans le Centre de Charbonnières, cette maison familiale des années 50, entièrement rénovée, dispose d'environ 243 m² sur 3 niveaux. Vous accédez à une grande entrée par une porte en fer forgée menant au 1er niveau. Celui-ci se compose d'une pièce de vie lumineuse de 57 m² donnant sur une terrasse de 31 m² avec vue sur les Monts du Lyonnais et d'une spacieuse cuisine donnant également sur une terrasse. La partie nuit totalise 4 chambres dont à ce même niveau, une suite parentale avec dressing et salle de bains. Au 2e étage, un grand palier pouvant être aménagé en bureau dessert une seconde suite avec sa salle de bains. En rez-de-jardin se trouvent 2 chambres et une salle d'eau. Une cave, une buanderie ainsi qu'un grand espace bureau/atelier complètent ce bien. Le terrain de 1600 m² est paysagé et dispose d'une piscine. Vous avez la possibilité de recréer un garage et carport actuellement traités en bureau. DPE en cours. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 243.0 m ² | Terrain: | 1685.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1470 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully