



CHARBONNIERES-LES-BAINS - VILLA D'ARCHITECTE 260 M<sup>2</sup> - PISCINE A  
DEBORDEMENT - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

VILLA D'ARCHITECTE de 260 m<sup>2</sup> ultra contemporaine. Domotique nouvelle génération. En rez-de-jardin, une entrée (grande porte à pivot) avec dressing invités, pièce d'eau et W.C. Un très vaste séjour exposé plein Sud, grandes baies vitrées, cheminée à l'éthanol. Une salle à manger avec cave à vins, séparant cet espace de la cuisine intégralement meublée et équipée. Une chambre de plain pied avec salle de douche attenante. Pièce de buanderie. A l'étage, 3 chambres (nombreux rangements) dont une suite parentale avec grand dressing (accès terrasse et balcons depuis toutes les chambres). Deux salles de bains. Terrasses et balcons de 50 m<sup>2</sup>. Terrain plat de 800 m<sup>2</sup> avec terrasse en rez-de-jardin de 200 m<sup>2</sup>. Couloir de nage à débordement (21 mètres par 3 mètres). Douche extérieure. Local technique piscine. Garage et emplacements de stationnement extérieurs. Très Belles Prestations. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 183 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	260.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	800.0 m <sup>2</sup>
Charges:	183 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully