



Charbonnières-les-Bains - Centre - Maison contemporaine de 300 m² avec piscine - Jardin de 2 809 m² - 4/6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Nichée à 250 m au-dessus du centre-village, cette maison de 300 m² calme et ensoleillée bénéficie de volumes et de prestations hors du commun. Le plain-pied (PMR) se compose d'un espace de réception de 83 m², d'une cuisine Poggenpohl de 19 m² avec cellier et buanderie complété par une suite d'amis avec salle d'eau, d'une galerie-bibliothèque, d'une suite avec chambre, bureau, salle de bains et dressing.

À l'étage se trouve un bureau (ou chambre) et un appartement de 70 m² avec séjour cuisine US, 2 chambres et salle d'eau. Un accès indépendant est possible.

Le jardin paysager de 2 809 m² est agrémenté d'une piscine haut de gamme ainsi que d'une serre. Les terrasses bois, en harmonie avec les façades prolongent à l'extérieur toutes les expositions des grandes baies. Au sous-sol se trouve un grand garage de 60 m² et diverses dépendances. Plusieurs parkings abrités. 1,800,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.17%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 105 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

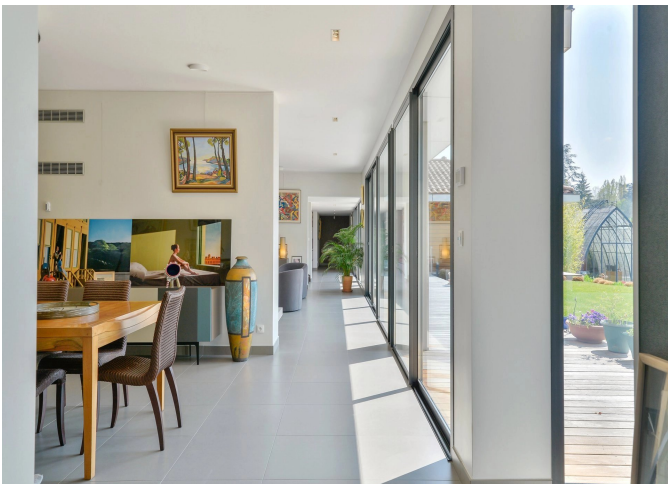
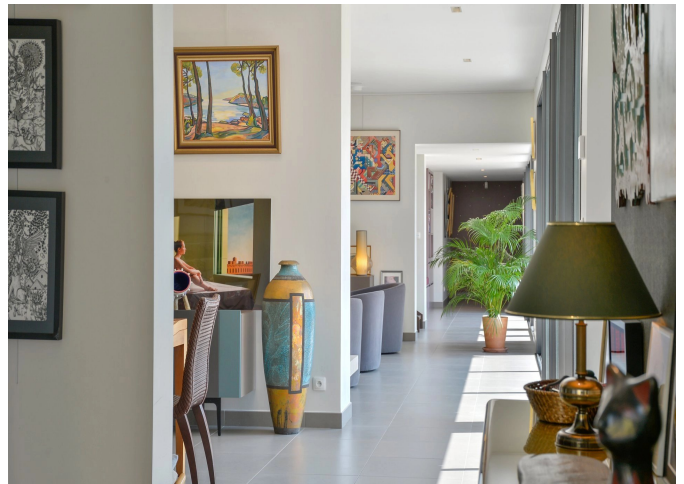


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully