



Charbonnières-Les-Bains - Bois de Serres - Terrain constructible de 910m<sup>2</sup> -  
Viabilisé

---



PRIX DE VENTE : 530 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Charbonnières-Les-Bains - Bois de Serre - Ce très beau terrain viabilisé de 910m<sup>2</sup> est idéalement situé.

A 100m de l'entrée du Bois de Serres, coulée verte de 160 hectares, et à 300m des transports en communs qui permettent de relier Lyon en moins de 20mn.

Le Plan Local d'Urbanisme autorise la construction d'une maison en R+1 d'une surface de plancher pouvant aller jusqu'à 280m<sup>2</sup> maximum avec un coefficient d'emprise au sol de 183m<sup>2</sup> maximum.

La parcelle est libre de constructeur et permet d'orienter la maison sud-sud-ouest.

Une opportunité à saisir dans une commune recherchée de l'ouest lyonnais. Honoraires à la charge du vendeur - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	910.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully