



Charnay - Maison en pierre dorées à rénover d'environ 376 m<sup>2</sup> - Terrain de 1 290 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CHARNAY. Maison en pierres dorées à rénover entièrement idéalement située, dans un cadre de vie paisible avec vue dégagée orientée Sud et Est sur le village, Chatillon, l'Arbresle... et à proximité immédiate du centre village.

Maison d'habitation à fort potentiel pouvant développer 376 m<sup>2</sup> avec les combles aménageables et disposant d'un terrain attenant de 1290 m<sup>2</sup>.

Deux portes d'accès, un portail et un portillon d'accès au terrain.

Le village de Charnay est considéré comme un des plus beau village du secteur des Pierres Dorées. La gare est à 7 minutes en voiture, ramassage scolaire. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	376.44 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	2	Taxe foncière:	1366 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 318kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully