



Beaujolais - Château de 25 pièces - Terrain de 1,4 ha - 12 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Située dans le Beaujolais, entre Mâcon et Romanèche-Thorins, cette grande propriété surplombe toute la vallée de la Saône. Ce bien d'exception possède un très beau potentiel de rénovation avec 25 pièces dont 12 chambres. Le château est au coeur d'un parc d'1,4 ha. Cette propriété est idéale pour y entreprendre des activités : organisation de séminaires ou de mariages, transformation des lieux en chambres d'hôtes ou tout simplement pour une maison de famille.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,800 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	2000.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	14000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	4 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 438 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	30 pièces
NB de chambres:	12 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 411kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully