BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Claveisolles - Villa de 200 m² environ - Jardin avec Piscine 2623 m² - 2 Garages, Atelier et Dépendances - 5 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

CLAVEISOLLES. Située dans le beaujolais vert, cette maison de 2011 d'une surface d'environ 200m^2 est édifiée sur un beau terrain de 2623 m^2 avec une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée.

Située dans un environnement naturel, privilégié, à l'abri des regards à 5 minutes du centre de Lamure-sur-Azergues et moins d'une heure de Lyon.

La maison se compose d'une entrée menant vers un salon avec cheminée, salle à manger ouvrant sur la terrasse. La pièce de vie se prolonge par une cuisine ouverte. Au même niveau se trouvent un bureau (ou chambre), un cabinet de toilette et nombreux rangements.

L'étage se compose de la suite parentale avec sa salle de bain et douche, d'un dressing, de 3 chambres, et d'une salle de douche.

Au sous-sol un grand garage double avec portail automatique complète l'ensemble. Une salle de douche, une buanderie, 2 immenses caves, un atelier.

À l'extérieur, le jardin très agréable est agrémenté d'un espace piscine au sel chauffée par PAC de 5 x 10 m, bénéficiant de toutes les expositions, d'une cuisine d'été et d'une terrasse abritée ainsi qu'un charmant jeu de pétanque.

Un bâtiment annexe potentiellement aménageable en habitation supplémentaire.

Un immense local sous la terrasse pouvant accueillir véhicules ou autre atelier, entreposage, stockage (Idéal pour un artisan).2 Puits, VMC double flux avec puit canadien. 601,650 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.71%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.0 m^2	Terrain:	2623.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 193 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 123kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully