



Cogny - Propriété de caractère de 234 m² - Terrain de 18 181 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 875 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

COGNYS - Cette propriété de caractère offre une vue époustouflante et invite à profiter de la vie dans un écrin de verdure.

Construite en 2006, cette maison à l'architecture bien pensée d'une surface totale de 288 m² installée sur un vaste terrain plat et pour partie boisé est exposée plein sud.

L'entrée donne sur un spacieux séjour cathédrale très lumineux profitant d'un accès immédiat sur le jardin et la vue. La maison se compose de 5 chambres dont une suite parentale bénéficiant d'une salle de bains et d'un dressing, une cuisine séparée, deux salles d'eau ainsi qu'un garage avec atelier accessible depuis l'intérieur.

Une piscine de très belle dimension est la pièce maîtresse du jardin parfaitement entretenu entourant la propriété.

Un grand paddock et un boxe pouvant accueillir deux chevaux situés à l'écart de la maison viennent compléter ce tableau de quiétude et de nature. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1690€ ~ 2340€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 234.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 690 € et 2 340 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully