



Cogny - Maison de 340 m² environ - 5 chambres - Piscine et vue



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

COGNYS - Dans un secteur calme et privilégié, cette demeure de caractère en pierres dorées dispose d'une surface d'environ 340 m² et conserve de nombreux éléments d'époque.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine séparée donnant accès à une terrasse qui bénéficie d'une vue panoramique sur le Beaujolais.

Ce niveau propose également deux salons de réception et un bureau (possible en chambre).

L'étage dessert cinq chambres, deux salles de bain et une salle d'eau.

Deux niveaux supplémentaires restent à aménager. Plusieurs caves voûtées en pierres viennent parfaire l'ensemble. Le jardin paysagé de 1900 m² offre une piscine.

Pour finir, un garage pouvant accueillir deux voitures ainsi qu'une dépendance complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5349€ ~ 7237€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	340.22 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 290 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 5 349 € et 7 237 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully