BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Collonges-au-Mont d'Or - Appartement de 121,42 m² - 3 Chambres - Terrasse 24,73 m²

PRIX DE VENTE : 710 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

COLLONGES-AU-MONT-D'OR. Dans le prestigieux Domaine du Tourvéon au sein d'un parc exceptionnel avec piscine, très bel appartement de 121,42m2, très lumineux , situé au 2ème et dernier étage.

Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie d'une cuisine semi-ouverte, les deux ouvrant sur une terrasse avec vue orientée au Sud;
Un cellier, buanderie.

Coté nuit une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing ainsi que 2 autres chambres qui se partagent une salle d'eau.

Une cave. Une place de parking extérieure. Possibilité d'acquérir un double garage en sus (30 000 euros). Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 4 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,650 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1130€ ~ 1580€ - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	121.0 m²	Terrain:	-
Charges:	3 650 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 130 € et 1 580 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully