



Collonges-au-Mont-d'Or - Maison Contemporaine de 154 m² environ - 4/5
Chambres - Espace Bureau - Garage - Terrain 610 m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

COLLONGES-AU-MONT-D'OR. Sur le secteur prisé des Monts d'Or Lyonnais à seulement 15 minutes en voiture de Lyon. Cette maison récente de 2021 est à uniquement 5 minutes de la gare de Collonges ainsi que des écoles, des commerces et des transports.

Ce bien d'architecture contemporain de 154 m² habitable environ dispose d'une parcelle de 610 m² parfaitement close.

Cette maison pensée par un architecte dispose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse et traversante donnant un accès direct aux extérieurs.

Cet espace de vie composé d'un salon/séjour avec cuisine ouverte équipée et disposant d'un îlot central plus espace salle à manger possible.

Enfin, de plain-pied, vous trouverez une suite parentale de belle superficie disposant d'une salle de douche privative et dressing à équiper.

Pour finir, un espace bureau est disponible à ce niveau.

L'étage, se compose de 3 belles chambres avec placards équipées ainsi qu'une spacieuse salle de jeu donnant accès à une terrasse de plus de 30 m². Une salle de bains complète cet espace de nuit.

Ses extérieurs sont à finaliser avec possibilité de piscine déposée au permis de construire. Un budget pour ses quelques finitions sont à prévoir.

Un garage simple complète ce bien.

Ce bien prêt à vivre et récent, aux portes de Lyon et ses commodités, en font un bien rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 711€ ~ 711€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	154.0 m ²	Terrain:	610.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	0 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 85kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 711 € et 711 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully