



Collonges-Au-Mont-D'Or - Maison d'environ 241 m² - Terrain de 1207 m² - 4/5
Chambres - Piscine



PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

COLLONGES-AU-MONT-D'OR. Maison de 2000, édifiée sur un terrain clos de 1207 m², à proximité immédiate du centre du village et ses commerces, des écoles et des transports.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, d'une vaste suite parentale et d'une family room avec salle d'eau et son accès indépendant.

A l'étage, vous trouverez trois chambres dont une de 20 m², avec possibilité de la diviser et une salle de bains.

Le jardin est agrémenté d'une piscine au sel, chauffée et sécurisée et d'un pool house.

Au calme et sans vis à vis, cette maison familiale vous séduira également par sa situation proche du centre. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 9 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 100 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1663€ ~ 1663€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	241.0 m ²	Terrain:	1207.0 m ²
Charges:	100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	9	Taxe foncière:	2 438 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 663 € et 1 663 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully