BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Collonges-au-Mont d'Or - Maison de 170 m² - 5 Chambres - Garage - Terrain de 1300m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - COLLONGES-AU-MONT-D'OR. Maison de 1994 climatisée de 170 m^2 rénovée par un architecte sur un terrain de 1 300 m^2 piscinable.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un agréable séjour lumineux avec cuisine intégrée et équipée, une arrière cuisine/cellier, une cheminée et de nombreux rangements réalisés sur-mesure.

Au même niveau, vous disposerez d'une suite parentale avec salle de douches/ WC et une chambre d'amis avec salle de douche également.

L'étage comprend 3 chambres avec bureau et rangements ainsi qu'une une salle de bains et des WC.

Le sous-sol s'organise autour d'une salle de jeux, de pièces de rangement et d'un accès au garage 2/3 voitures. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1958 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 357kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully