



Bien vendu // Collonges-au-Mont-d'Or - Maison de 184 m<sup>2</sup> - Terrain de 1 125 m<sup>2</sup>  
avec piscine - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LES MONTS D'OR. Située au calme, maison familiale de 184 m<sup>2</sup>. Pièce de vie avec grande cuisine ouverte et accès direct sur la terrasse et le jardin, 4 chambres , dont une suite parentale. 2 salles de bains. Une Buanderie, deux garages. Terrain de 1125 m<sup>2</sup>, jardin paysagé et piscine sécurisée. À proximité des lignes de bus et des Junior Direct. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,422 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	184.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1125.0 m <sup>2</sup>
Charges:	1422 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2152 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully