



Collonges-au-Mont-d'Or - Maison d'environ 185 m<sup>2</sup> - Terrain de 1125 m<sup>2</sup> avec piscine - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - COLLONGES AU MONT D'OR.** Située au calme, maison familiale d'environ 185 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1125 m<sup>2</sup>. La maison est très lumineuse grâce à son exposition plein sud. Le rez de chaussée est constitué d'une entrée, d'une pièce de vie de plus de 70m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte en accès direct sur la terrasse et le jardin, et d'une buanderie. L'étage est constitué de 4 chambres toutes climatisées, dont une suite parentale avec sa salle de bain et d'une 2<sup>ème</sup> salle de bain. Deux garages avec portes motorisées complètent ce bien. Jardin clos et paysagé avec piscine sécurisée avec volet immergé. À proximité des lignes de bus et des Junior Direct. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1100€ ~ 1520€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	185.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 292 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1100 € et 1520 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully