



Collonges-au-Mont-d'Or - Propriété 330 m² - 6/7 chambres - Terrain avec piscine 8500 m²



—
PRIX DE VENTE : 2 345 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

COLLONGES-AU-MONT-D'OR. Sur les hauteurs de la commune, propriété de charme entièrement rénovée d'une surface d'environ 330 m² sise sur un terrain de 8500 m².

S'articulant en forme de L, elle se compose au rez-de-chaussée, d'un vestiaire, d'une entrée avec sa salle à manger, d'une cuisine sous verrière, d'un séjour avec cheminée et un bureau offrant une vue panoramique sur les Alpes et le Mont Blanc. Sur l'autre aile, une première partie nuit avec deux belles chambres et une salle de bains.

L'étage est constitué d'une suite parentale, avec dressing et salle de bains, de deux autres suites avec salle de douche et d'une petite chambre enfants.

De la terrasse dominante et ensoleillée, vous bénéficiez d'une vue panoramique sur les abords de Lyon et les Alpes.

Une salle de sport / salle de jeux, un home cinéma, une cave, une piscine chauffée et un garage double en contre bas de la maison complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3550€ ~ 4804€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	330.0 m ²	Terrain:	8496.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 130 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 550 € et 4 804 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully