



COLLONGES - MAISON 265m<sup>2</sup> - TERRAIN 1350m<sup>2</sup> - VUE - PISCINE - GARAGE et CAVE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Collonges Au Mont d'Or, au calme et sans nuisance de train, sur un terrain de 1350 m<sup>2</sup> sans vis à vis et joliment paysagé. cette maison d'architecte de 2008 dispose, en rez de jardin, d'un bel espace de vie lumineux de 115m<sup>2</sup> (larges ouvertures - plafond cathédrale - cheminée) s'ouvrant sur une cuisine équipée de réception permettant l'accès à une piscine chauffée et sécurisée. Une suite parentale avec dressing et salle de bain / hammam, une buanderie complète ce niveau. A l'étage, un espace nuit est composé de quatre spacieuses chambres avec une salle de bain et une salle d'eau. Chacune des chambres ont accès à de beaux balcons offrant une vue panoramique sur les Monts d'Or.

Un garage double isolé et carrelé - un pool housse - une cave et des places de stationnement complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |            |                |                       |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | -          | Terrain:       | 1350.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | 300 €      | Périodicité des charges: | 0 €        | Ascenseur:     | -                     |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -          | Taxe foncière: | 3 500 €               |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -          | NB de pièces:  | 7 pièces              |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge:   | du vendeur |                |                       |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully