BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Couzon-au-Mont-d'Or - Maison de 200 m2 - 3/4 chambres - jardin 1000 m2 - Piscine

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Couzon-au-Mont-d'Or - Maison d'inspiration contemporaine d'une surface d'environ 206 m2 de plain-pied dans son écrin de verdure. Elle se compose d'une grande pièce de vie avec vue dégagée sur la Saône, d'une cuisine ouverte, d'une salle de cinéma authentique, de 3 chambres, un bureau, d'une salle de bains spacieuse. Une cave pour les amateurs de vins et de cigares complète ce bien ainsi qu'un garage fermé deux véhicules. Jardin très agréable dessiné par Patrick Piguet avec piscine chauffée. Honoraires à la charge du vendeur - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	206.0 m^2	Terrain:	1000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully